



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MERITO ALLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI COMUNICAZIONI E ISTANZE, ALL'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 (INTEGRAZIONE ART. 1 CON AGGIUNTA ARTT. 1BIS E 1TER).

L'anno **duemilatredici** addì **diciannove**
del mese di **dicembre** alle ore **18:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N. Assente	Cognome e nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente	
1.	Vivenzi Silverio	X	12.	Zani Serafino	X		
2.	Zobbio Ruggero Fabio	X	13.	Chiappa Michele	X		
3.	Ferraro Rocco	X	14.	Pelizzari Flavio Arturo	X		
4.	Festa Giorgio		X	15.	Saleri Rudi Enrico	X	
5.	Ghidini Aldo		X	16.	Ghidini Marco	X	
6.	Zobbio David Omar		X	17.	Lentini Dario		X
7.	Foresti G. Battista		X	18.	Becchetti Francesco		X
8.	Sigurtà Mauro		X	19.	Ghidini Ottavio	X	
9.	Ghidini Claudio		X	20.	Gabanetti Stefano	X	
10.	Facchini Josehf		X	21.	Zani Matteo	X	
11.	Grassi Alessandro		X				

Totale 14 7

Sono presenti gli Assessori:

Facchinetti Lucio, Salvinelli Mario, Capuzzi Andrea Pietro, Berna Elena, Saleri Rosanna Clelia, Pasotti Fausto Giovanni.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Dott.ssa Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Ruggero Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MERITO ALLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI COMUNICAZIONI E ISTANZE, ALL'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 (INTEGRAZIONE ART. 1 CON AGGIUNTA ARTT. 1BIS E 1TER).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Lumezzane ha aderito alla Gestione Associata dello Sportello Unico per l'Edilizia Digitale della Valle Trompia, con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia, la quale tramite il proprio Geoportale provvede anche alla realizzazione e gestione di un Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) che consiste in un insieme di banche dati cartografiche e alfanumeriche relazionate tra loro, in modo da permettere un efficiente monitoraggio del territorio e l'analisi e la verifica di correttezza delle informazioni in possesso dei comuni del territorio interessato;

Visti gli articoli 3, 35 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., che hanno istituito e normato il SIT regionale, prevedendo tra l'altro l'obbligo in capo ai titolari di nuovi permessi di costruire della presentazione degli elaborati di aggiornamento del data base topografico comunale, contestualmente alla denuncia di fine lavori e di accatastamento dei nuovi edifici;

Considerato che per garantire la corretta costituzione della banca dati ed il suo aggiornamento si rende necessario acquisire tutti i dati relativi agli interventi edilizi e alle modificazioni sul territorio in formato digitale;

Considerato inoltre che quanto sopra descritto può realizzarsi efficacemente mediante l'utilizzo del sistema di presentazione telematica delle istanze e comunicazioni in materia di edilizia messo a disposizione della medesima Comunità Montana di Valle Trompia nell'ambito dei servizi erogati;

Visti

- ✓ l'articolo 5 comma 4 bis del Decreto Legislativo 06 giugno 2001 n. 380, che ha istituito lo Sportello Unico dell'Edilizia, prevedendone la trasmissione delle istanze, l'acquisizione dei pareri istruttori e l'emissione dei provvedimenti in modalità telematica al fine di assicurare l'interoperabilità tra gli uffici della pubblica amministrazione;
- ✓ l'articolo 63 comma 3 bis del Decreto legislativo 07 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. che prevede a far data dal primo gennaio 2014 l'esclusivo utilizzo dei canali telematici per la presentazione di istanze nei confronti della pubblica amministrazione;
- ✓ l'articolo 13 del D.L. n. 83/2012 che prevede in capo ai comuni l'individuazione di criteri per l'invio esclusivamente telematico delle pratiche relative all'edilizia (anche non produttiva) a far data dal 13 febbraio 2013;

Considerato che per poter richiedere la documentazione sopra descritta a enti locali territoriali, professionisti singoli e associati, aziende pubbliche e private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica, edilizia, forestale, idraulica o

ambientale del territorio è necessario modificare il Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12;

Richiamato pertanto quanto succitato e ritenuto di procedere alla modifica del Regolamento Edilizio vigente, limitatamente alle modalità di presentazione di comunicazioni e istanze e alla procedura di aggiornamento del database topografico e del sistema informativo territoriale;

Tenuto conto che tali modifiche possono essere adottate dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art.29 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con procedura prevista dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della stessa legge;

Visto che ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, parere espresso in data 11 dicembre 2013;

Con voti unanimi favorevoli n. 14, resi in forma palese dai n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti,

d e l i b e r a

1. di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., con l'aggiunta degli artt. *1 bis* e *1 ter* ad integrazione dell'art. 1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, relativamente alle procedure per la presentazione delle pratiche edilizie e per l'aggiornamento del data base topografico comunale;
2. di approvare il testo definitivo degli articoli n. 1bis e 1ter che si allegano in copia alla presente deliberazione, come allegato "A", che costituiscono parte integrante e sostanziale alla deliberazione; le procedure tecniche di aggiornamento del data base cartografico dovranno rispettare le prescrizioni definite dall'ufficio edilizia privata ed urbanistica e riportate nel sito internet dell'Amministrazione Comunale e/o nel Portale web Unificato del SUED aggregato;
3. di approvare la proposta dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica che prevede la presentazione unicamente in formato digitale secondo le procedure approvate con la presente deliberazione alle istanze di qualsiasi tipo depositate pervenute al Comune, tenendo conto che nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, sul sito web istituzionale del comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti dei citati articoli, in accordo con i comuni aderenti alla citata Gestione Associata, tenendo conto che le pratiche presentate successivamente ai termini così stabili in modalità difforme da quelle qui normate dovranno essere rigettate;
4. di demandare all'Ufficio Edilizia Privata ed urbanistica ogni adempimento necessario per la definizione della procedura di approvazione, pubblicazione ed ogni altra incombenza relativa;

5. di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione della nuova Tabella dei diritti di istruttoria unificati, elaborata d'intesa tra tutti i comuni aderenti alla Gestione Associata dello Sportello Unico dell'Edilizia Digitale della Valle Trompia;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: voti unanimi favorevoli n. 14.

La relativa discussione è integralmente riportata sul verbale n. 87 del 19/12/2013.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Zobbio Ruggero Fabio

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Dott.ssa Maria Concetta

Reg. Pubbl.ni n. **966**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **20 dicembre 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Dott.ssa Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **14 gennaio 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Dott.ssa Maria Concetta

ALLEGATO "A"

Articolo 1bis - Modalità di presentazione di comunicazioni e istanze

1. La domanda di permesso di costruire, di autorizzazione paesaggistica e per piani attuativi, di parere preliminare, nonché la denuncia di inizio attività, la segnalazione certificata di inizio attività, la comunicazione di inizio attività edilizia libera e ogni altra istanza o comunicazione presentata con riguardo agli interventi di trasformazione edilizia del territorio, si presentano esclusivamente per via telematica allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUED) utilizzando gli strumenti informatici messi a disposizione dal portale web del SUED. Lo sportello telematico provvede alla verifica di completezza e correttezza formale delle istanze e comunicazioni e trasmette immediatamente le istanze agli uffici istruttori comunali di competenza.
2. Il portale SUED pubblica l'elenco degli elaborati di progetto, della principale normativa di riferimento e della documentazione da presentare, con le indicazioni per i relativi formati da utilizzare, fermi restando tutti i controlli automatizzati che sono attivati in fase di presentazione telematica delle istanze.
3. La presentazione di istanze è assoggettata al versamento dei diritti di istruttoria stabiliti nel prospetto pubblicato sul portale, previo intesa e deliberazione dei comuni aderenti alla gestione associata. Tali diritti potranno essere pagati esclusivamente in forma telematica sul medesimo portale SUED, contestualmente alla presentazione della pratica. Il tariffario è suscettibile di aggiornamenti, sempre previo intesa e successiva nuova deliberazione da parte dei comuni aderenti alla gestione associata.
4. Nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, su ciascun sito web istituzionale del comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti del presente e del successivo articolo.
5. Resta facoltà del singolo responsabile comunale, al fine di favorire le fasi istruttorie delle pratiche più complesse, richiedere ai progettisti a titolo integrativo, eventuali copie cartacee degli elaborati principali di progetto.
6. Il contenuto del presente e del successivo articolo del Regolamento, derivando da specifica disposizione di legge successivamente intervenuta (art. 5 del DPR 380/2001 come modificato dall'art. 13 della L. 134/2012 e s.m.i.) prevale sui restanti articoli del presente Regolamento eventualmente difformi.

Articolo 1ter - Aggiornamento del database topografico e del sistema informativo territoriale

1. Gli enti locali territoriali, i professionisti singoli e associati, le aziende pubbliche e private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica, edilizia, forestale, idraulica o ambientale del territorio, sono tenuti a partecipare alla procedura di aggiornamento del database topografico (di

seguito DBT) e del sistema informativo territoriale (di seguito SIT), in accordo con quanto definito dagli artt. 3, 35 e 42 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

2. I soggetti di cui al comma 1 del presente articolo, contestualmente alla presentazione del progetto di un'opera pubblica, della richiesta di permesso di costruire, della denuncia di inizio attività, della segnalazione certificata di inizio attività, della comunicazione di inizio attività edilizia libera, di piani attuativi e degli strumenti di programmazione negoziata, o comunque di istanze e comunicazioni ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio, trasmettono allo sportello unico per l'edilizia (di seguito denominato SUED) i dati informatici necessari alla definizione dell'area in trasformazione per il primo aggiornamento del SIT. La trasmissione dei dati deve essere fatta utilizzando gli strumenti messi a disposizione su internet attraverso il portale del SUED comunale sia per quanto concerne la consultazione e lo scarico della cartografia on line che per quanto concerne la presentazione telematica di istanze e comunicazioni. I files da consegnare dovranno essere conformi alle specifiche tecniche illustrate sul portale del SUED e aggiornate periodicamente dall'ente in funzione del miglioramento del servizio e in relazione ad eventuali adeguamenti.

3. In conformità a quanto stabilito dagli artt. 35 comma 4bis e 42 comma 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., i soggetti di cui al comma 1 del presente articolo, ultimato l'intervento, contestualmente alla comunicazione di fine lavori e comunque utilizzando gli strumenti e seguendo le regole del portale del SUED, trasmettono i dati informatici necessari alla definizione dell'area trasformata per l'aggiornamento definitivo del SIT. I files da consegnare dovranno essere conformi alle specifiche tecniche illustrate sul portale del SUED e aggiornate periodicamente dall'ente in funzione del miglioramento del servizio e in relazione ad eventuali adeguamenti normativi.

4. In caso di mancata presentazione della documentazione prevista nei precedenti commi del presente articolo si applica la sanzione amministrativa di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ferma restando ogni conseguenza amministrativa derivante dall'inosservanza dell'art. 35 comma 4 bis della legge regionale 11.3.2005 n. 12 .