

N. 229 R.V.

ORIGINALE

N. 43518 P.G.



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUBENTRO DI NUOVA ATTIVITA' ARTIGIANALE NEL FABBRICATO UBICATO IN VIA RANGO (PROPRIETA' DITTA SABAF S.P.A.).**

L'anno **duemilatredici** addì **diciassette**  
del mese di **dicembre** alle ore **19:45**  
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Vivenzi Silverio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>Facchinetti Lucio</b>	<b>ViceSindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>Salvinelli Mario</b>	<b>Assessore Anziano</b>		<b>X</b>
4.	<b>Alemanno Cosimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5.	<b>Capuzzi Andrea Pietro</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
6.	<b>Berna Elena</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
7.	<b>Saleri Rosanna Clelia</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
8.	<b>Pasotti Fausto Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
		<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Dott.ssa Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Vivenzi Silverio** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUBENTRO DI NUOVA ATTIVITA' ARTIGIANALE NEL FABBRICATO UBICATO IN VIA RANGO (PROPRIETA' DITTA SABAF S.P.A.).**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Andrea Capuzzi**

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 203 del 05/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05, il Piano Attuativo di cui all'oggetto.

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 14/11/2013;
- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ✓ ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 14/11/2013, prot. N. 39395;
- ✓ ai sensi dell'art. 39 del D.L. 14 marzo 2013, n. 33 lo schema di provvedimento e la delibera di adozione con i relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano attuativo in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante comunicazione scritta agli interessati, delle eventuali prescrizioni impartite dal Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia nel parere tecnico;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 16/12/2013, prot. gen. N 42991 da cui risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## **d e l i b e r a**

1. di approvare il Piano Attuativo relativo al subentro di nuova attività nel fabbricato industriale ubicato in via Rango di proprietà della Ditta Sabaf spa, catastalmente individuato al mappale n. 164 del foglio n. 35 N.C.T.R., classificato in zona B2) del Piano delle Regole del vigente P.G.T., come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
  - ✓ relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
  - ✓ documentazione fotografica;
  - ✓ bozza convenzione urbanistica;
  - ✓ dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà relativa alla proprietà dell'immobile;
  - ✓ studio previsione di impatto acustico;
  - ✓ tav. 1: inquadramento: corografia, aerofotogrammetrico, ortofoto, estratto mappa, estratto PGT, carta della sensibilità paesistica;
  - ✓ tav. 2: planimetria generale attuale/progetto;
  - ✓ tav. 3: pianta piano seminterrato attuale/progetto;
  - ✓ tav. 4: pianta piano terra attuale/progetto;
  - ✓ tav. 5: pianta piano primo attuale/progetto;
  - ✓ tav. 6: individuazione area a parcheggio destinata all'uso pubblico
2. di dare atto che con la firma della presente convenzione dovranno essere retrocesse le aree a standard, cedute dalla Soc. Sabaf spa al Comune in sede di stipula della convenzione urbanistica avvenuta in data 31/07/2007 presso il notaio Aldo Garioni (n. 49095 di rep., n. 21598 di racc.) in quanto il piano di cui alla convenzione citata non è stato attuato nei tempi previsti all'art. 8 della convenzione stessa;
3. di approvare la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del piano attuativo per un importo unitario pari a  $100,00 \text{ €/mq} \times \text{mq} 120,00 = \text{€} 12.000,00$  (euro dodicimila/00) da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;
4. di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a standards nella misura indicata ai punti precedenti al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire" del PEG 2013;
5. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
6. di dare atto che l'attività che si insedierà nel comparto consiste in "magazzino senza la presenza di persone e macchinari";
7. di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;

8. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14/03/2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
9. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione comunale;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
12. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*Vivenzi Silverio*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Giardina dott.ssa Maria Concetta*

---

Reg. Pubbl.ni n. **960**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **43584**

Lumezzane, **18 dicembre 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Giardina Dott.ssa Maria Concetta*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **13 gennaio 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Giardina Dott.ssa Maria Concetta*

---