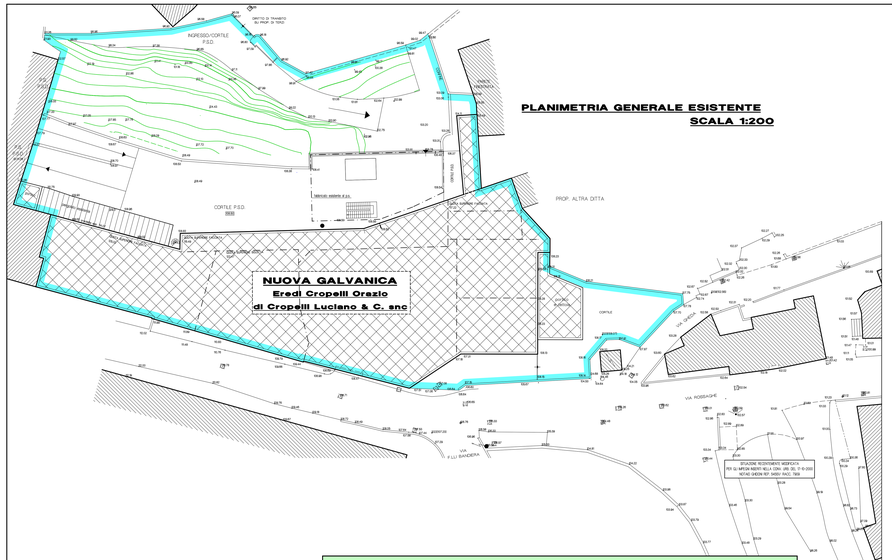
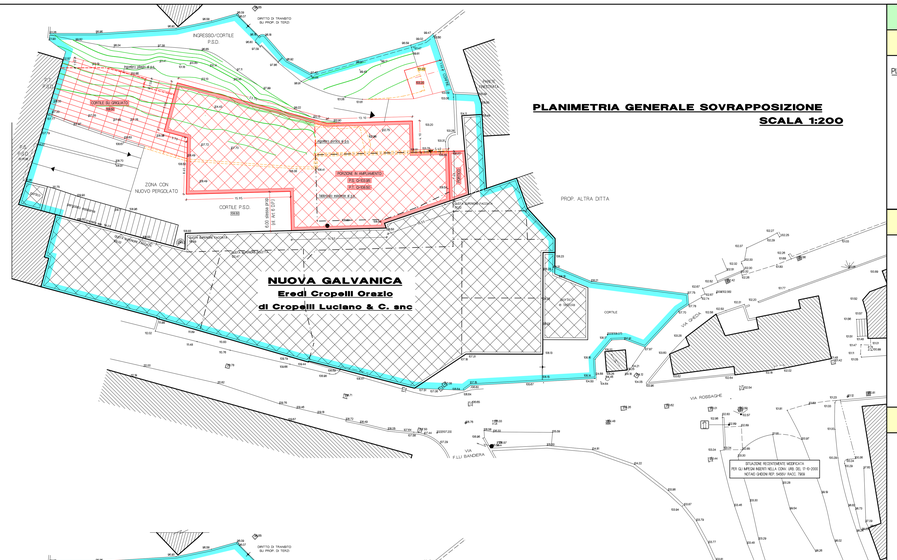
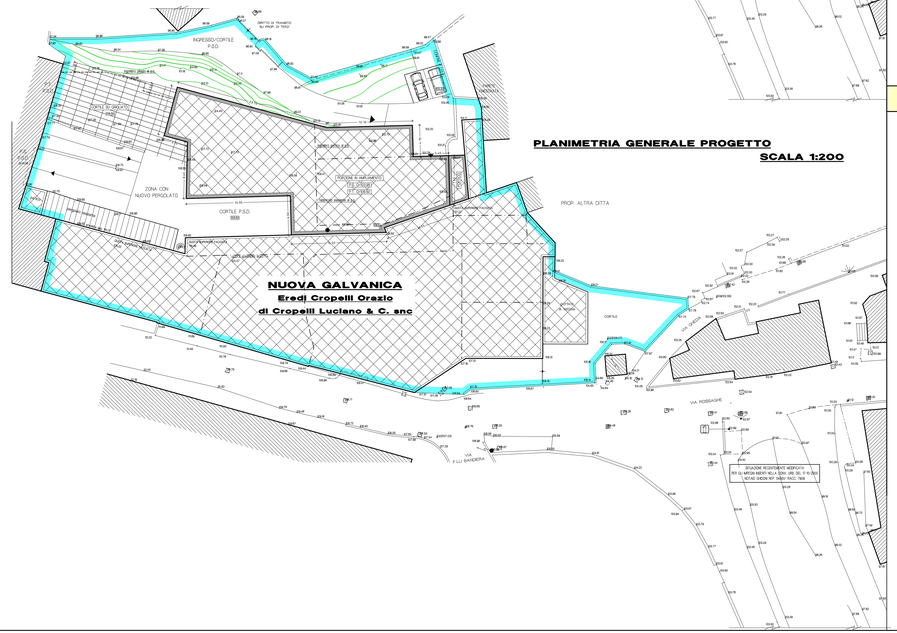


PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE
SCALA 1:200



PLANIMETRIA GENERALE SOVRAPPOSIZIONE
SCALA 1:200



PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
SCALA 1:200

TABELLE URBANISTICHE

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Classificazione urbanistica : Zona B2

SUPERFICE IN ZONA "B2" = MQ 3.600,76
IN BASE AD INTERPRETAZIONE ART.7 PIANO DELLE REGOLE PER COME DA DELIBERA GIUNTA COMUNALE DEL 14 OTTOBRE 2008

INDICI: D.F. = 1.10 mq/mq
R. = 60 %
H. = 10 mt
Sp = 10% lotto
De = come fabbricato piu' alto e/o minimo 10 mt
Dc = 1/2 altezza edificio e/o minimo 5 mt

STANDARDS RICHIESTI (art.6 Piano dei Servizi) 10% s.l.p.

AMMESSI 20% SLP come logge, coperture praticabili e porticati liberi

PER CUI IN RELAZIONE AL LOTTO

Ammessi: D.F. = mq 3.600,76 x 1,10 =MQ 3.960,84
R. = mq 3.600,76 x 0,60 =MQ 2.160,46
Sp = mq 3.600,76 x 0,15 =MQ 540,11

STANDARDS	AMMESSI / RICHIESTI	ESISTENTE SU INVARIATO	OGGETTO DI P.A. / AMPLIAMENTO	RESIDUI
D.F. (SLP)	MQ 3.960,84	MQ 1.383,28 (di cui progettati)	MQ 2.367,67	MQ 209,89
RAPP. COPERTURA	MQ 2.160,46	MQ 1.732,26	MQ 426,97	MQ 1,22
PORTICI ECC.	MQ 473,53	MQ 31,03	MQ 286,71	MQ 155,79
PERGOLATO	MQ 424,48	MQ 70,37	MQ 341,55	MQ 12,56
TOGNOLI	MQ 591,91	———	MQ 646,62	MQ + 54,71
SUP. PERMEABILE	MQ 540,11	———	MQ 561,06	MQ +20,95
VERDE PUBBLICO	MQ 193,31	———	DA MONETIZZARE O SE FATTIBILE DA SCOMPARE ALLA DOTAZIONE DI PARK PUBBLICO (per come sotto)	
PARK PUBBLICO	MQ 193,31 CON N.8 POSTI AUTO	———	CONCORDARE CON L'A.C. L'INDIVIDUAZIONE, LA MODALITA' E L'ENTITA' DI INTERVENTO ALL'ESTERNO DELLA PROPRIETA'	

CALCOLO S.L.P.

	SLP. DI PROP. ESISTENTE	SLP. DI PROP. IN AMPLIAMENTO	SLP. PROP. ALTRA DITTA
PIANO SEMINTERRATO	MQ 155,91	———	———
PIANO TERRA	MQ 1479,24	MQ 595,68	———
PIANO PRIMO	MQ 156,84	———	MQ 488,80
PIANO SECONDO	———	———	MQ 488,80
PIANO TERZO	———	———	MQ 279,92
PIANO QUARTO	———	———	MQ 150,92
	MQ 1771,99	MQ 595,68	MQ 1383,28

TOT. S.L.P. 1771,99+595,68=1383,28 = MQ 3.750,95 < ALLI AMMESSI MQ 3.960,80

S.L.P. OGGETTO DI VIGENTE P.A. MQ 2.367,67 (di cui in ampliamento mq 595,68)

VERIFICA STANDARDS A PARCHEGGIO INTERNO (Rif. Legge 122/89)

S.L.P. OGGETTO DI P.A. = MQ 2.367,67
RICHIESTI 1MQ / 4 MQ S.L.P.
Pertanto: MQ 2.367,67/4 = MQ 591,91

IN PROGETTO:
POSTI AUTO = MQ 646,62 > ai richiesti MQ 591,91

DOTAZIONE PERGOLATO a/o GAZEBO (Rif. ART. 5 DOCUMENTO DI PIANO NTA PGT)

SUP. MAX PERGOLATO/GAZEBO AMMESSA PARI AL 30% SUP. LIBERA
SUP. LIBERA = MQ 1345,06
MQ 1414,93 x 30% = 424,48 MQ AMMESSI

ESISTENTE
PERGOLATO PARI A MQ 70,37

IN PROGETTO
PERGOLATI PARI A MQ 341,55

PERTANTO:
PERGOLATI TOTALI MQ 411,92 < agli ammessi mq 424,48

DOTAZIONE ACCESSORI PORTICO, LOGGIA, COPERTURA PRATICABILE (Rif. ART. 5 DOCUMENTO DI PIANO NTA PGT)

SUP. OGGETTO DI P.A. =MQ 2.367,67

AMMESSI 20% SLP
Pertanto: MQ 2.367,67 x 20% = =MQ 473,53

ESISTENTI
Tettoia =MQ 31,03

PROGETTO
Portici e terrazzo =MQ 255,68

PERTANTO
PORTICI e TERRAZZO TOTALI =MQ 286,71 < agli ammessi mq 473,53

DOTAZIONE SUPERFICIE PERMEABILE (Sp) (Rif. ART. 5 DOCUMENTO DI PIANO NTA PGT)

LOTTO OGGETTO DI P.A. =MQ 3.600,76

RICHIESTO 15% LOTTO
Pertanto: MQ 3.600,76 x 15% = =MQ 540,11

PROGETTO
superficie drenante =MQ 561,06 > ai richiesti mq 540,11
(non è stato considerato l'incremento dato dalla copertura a verde)

STANDARDS (DOVUTI PER P.A. (Art. 6 Piano Servizi)

Dovuti: 10% della S.L.P. massima ammessa nel P.A. pari a mq 2.577,56
(comprensivo della s.l.p. esistente e disposizioni)

Pertanto mq 2.577,56x10%= mq 386,63
- Verde: 386,63x50% = mq 193,31
- Park e/o aree di manovra: 386,43x50%/25 =mq 193,31 con n° 8 park

PANSERA
STUDIO ASSOCIATO
dei Geometri
PANSERA PIERLUIGI
PANSERA ALESSANDRO

25067 Lumezzane S.A. (BS) - Via V. Monti, 51
TEL. 030-8280544 / 030-8924007 FAX 030-8920243
C.F. PNS PLG 45T18 B157J - C.F. PNS LSN 74T12 D987
P. IVA 01620000983 E-MAIL studiopansera@libero.it
WWW.PANSERA.NET

DR.	DATA	SCALA
ALE	04 GIUGNO 2012	1:200

COMMITTENTE: NUOVA GALVANICA CROPELLI

REDAT. PIANO ATTUATIVO

TAV. 1 ELABORATO - PLANIMETRIA GENERALE esistente, sovrapp., progetto - VERIFICHE URBANISTICHE

COMUNE DI LUMEZZANE — PROVINCIA DI BRESCIA

IL PROGETTISTA
STUDIO ING. GNUTTI MAURILIO
25065 Lumezzane S.S. (BS) - Via Mainone, 4 -

COMMITTENTE:
NUOVA GALVANICA
Eredi Cropelli Orazio
di Cropelli Luciano & C. s.a.s

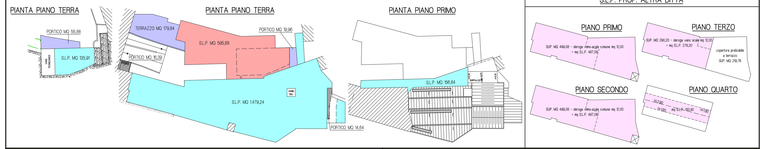
OGGETTO:
PIANO ATTUATIVO
PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO
SITO IN VIA ROSSAGHE

I TECNICI — LA COMMITTENTE

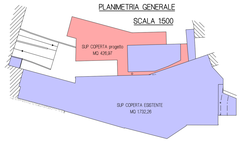
APPROVAZIONE LETTERA — PROPRIETA' REDATTA A TERMINI DI LEGGE

DIMOSTRAZIONE STANDARDS URBANISTICI

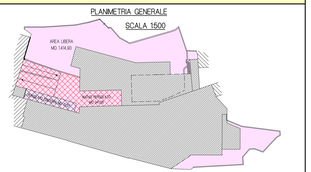
SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTO e PORTICI



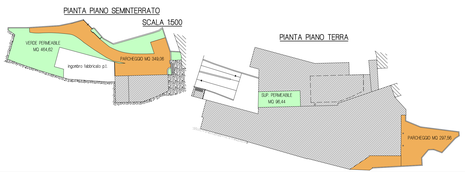
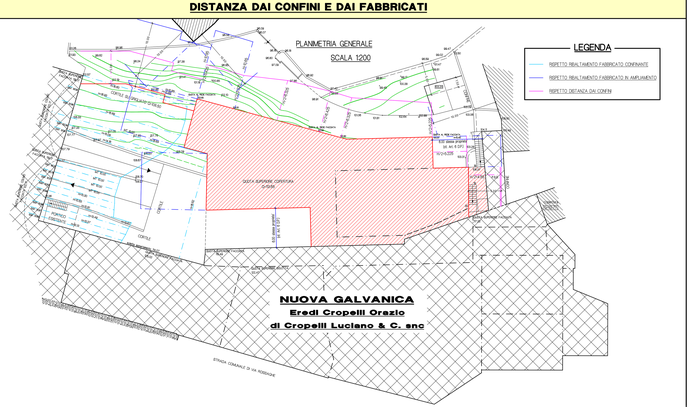
SUPERFICIE COPERTA



PERGOLATI



PARCHEGGIO PRIVATO E VERDE DRENANTE



DISTANZA DAI CONFINI E DAI FABBRICATI