Studio Tecnico Salvinelli

Studio Tecnico di Ingegneria Civile **Salvinelli ing. Antonio**

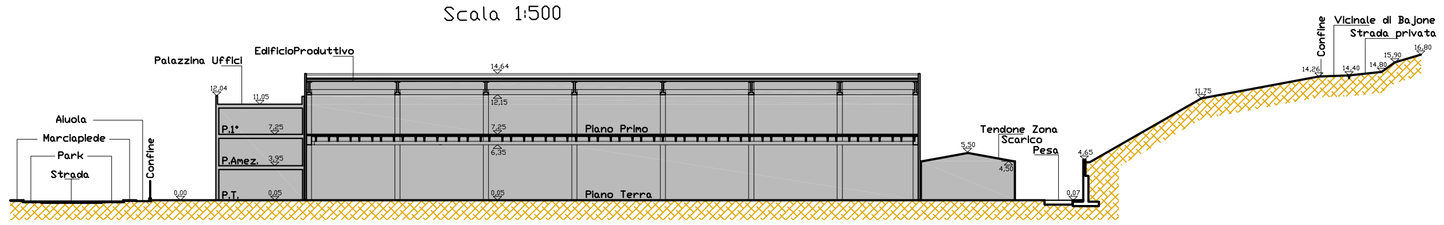
25065 Lumezzane Gombaiolo (BS) Via G.Garibaldi n° 75 c.f. : SLVNTN55A12E738L P.IVA : 02093610984
Tel. : 030 8971816 Fax : 030 8970234 E-mail : sts@intred.com Pec : sts@legal.intred.it

Committente

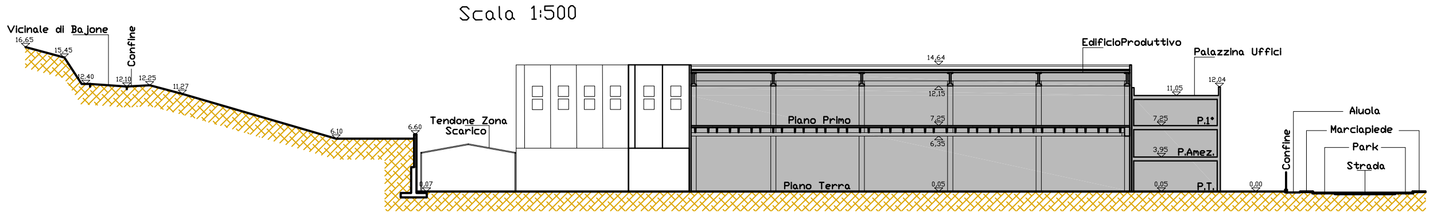
INDUSTRIE SALERI ITALO SPA

Il Tecnico:	Il Committente:	Commessa: PLANIVOLUMETRICO Ampliamento Insediamento Industriale Esistente "SIL -A-"	
		Oggetto: Permesso di Costruire Convenzionato Industriale "PCC n. 4" (art.12 NTA del PdR del PGT) PLANIMETRIA ESISTENTE	**Tavola:** 4
n° Commessa:	**ID Disegno:**		
Scala: 1:500	**Disegnatore:** A.S.	**Localita':** Via Ruca, 406 Lumezzane -PIP1- BS	**Data:** Giu'14

Sez. 1-1
Scala 1:500



Sez. 2-2
Scala 1:500



F1 - Vista della "Industrie Saleri Italo srl" dal Palazzetto dello Sport

DATI URBANISTICI del vigente PGT

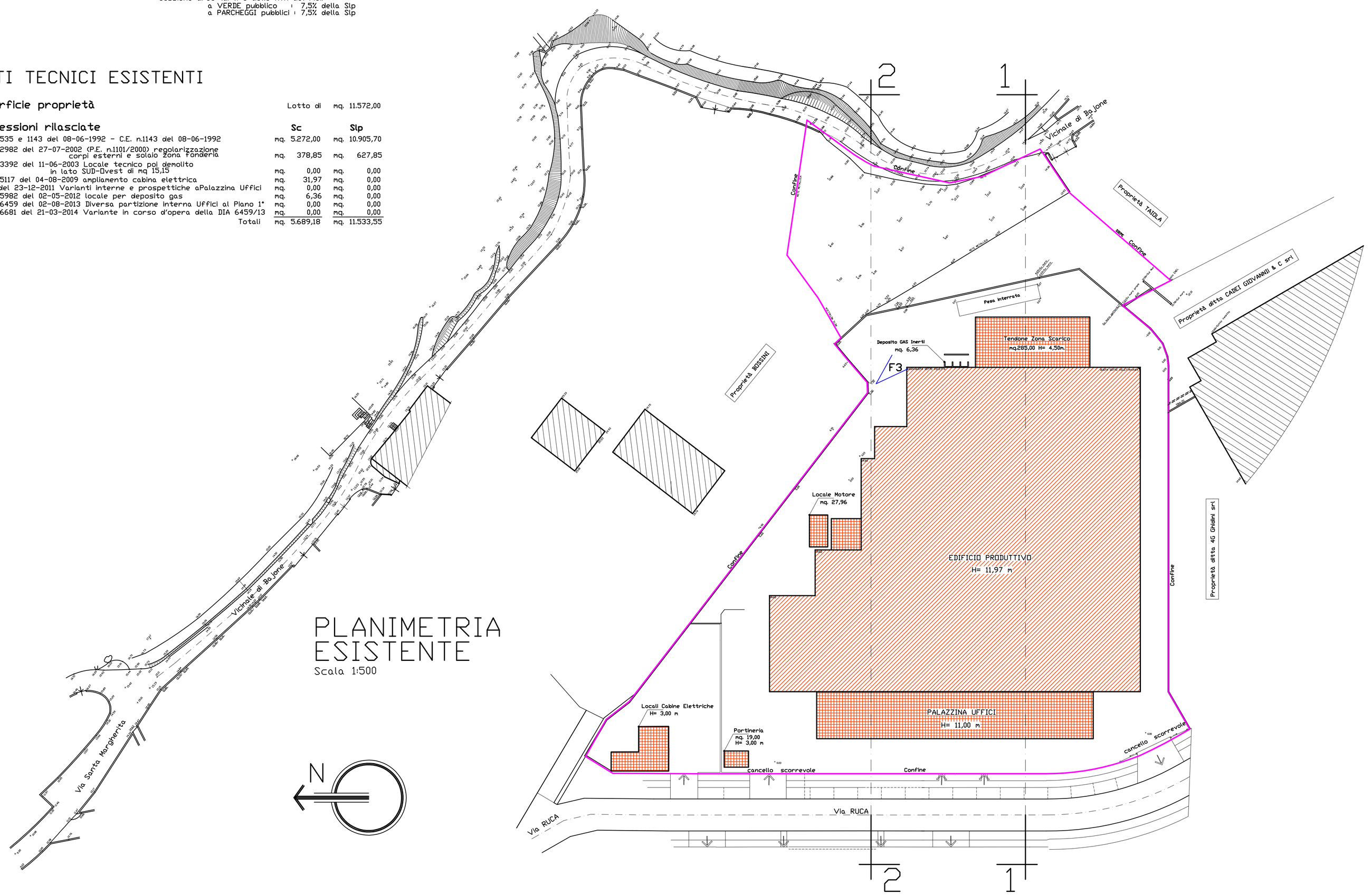
Destinazione urbanistica : **Zona D1 - Produttiva Consolidata (P.C.C. n.4)**

Possibilità Edificatoria :
- S.terr. = mq 11.570,00 **StpD = mq. 3.000,00**
- Df = mq/mq 1,235 Rc = mq/mq 56,7%
- Cessione aree (art. 6 delle NTA del P.S.) :
  - a VERDE pubblico : 7,5% della Slp
  - a PARCHEGGI pubblici : 7,5% della Slp

DATI TECNICI ESISTENTI

Superficie proprietà — Lotto di mq. 11.572,00

Concessioni rilasciate	**Sc**	**Slp**
• C.E. n.535 e 1143 del 08-06-1992 - C.E. n.1143 del 08-06-1992	mq. 5.272,00	mq. 10.905,70
• C.E. n.2982 del 27-07-2002 (P.E. n.1101/2000) regolarizzazione corpi esterni e solaio zona fonderia	mq. 378,85	mq. 627,85
• DIA n.3392 del 11-06-2003 Locale tecnico poi demolito in lato SUD-Ovest di mq 15,15	mq. 0,00	mq. 0,00
• DIA n.5117 del 04-08-2009 ampliamento cabina elettrica	mq. 31,97	mq. 0,00
• CIAL del 23-12-2011 Varianti interne e prospettiche aPalazzina Uffici	mq. 0,00	mq. 0,00
• DIA n.5982 del 02-05-2012 locale per deposito gas	mq. 6,36	mq. 0,00
• DIA n.6459 del 02-08-2013 Diversa partizione interna Uffici al Piano 1°	mq. 0,00	mq. 0,00
• DIA n.6681 del 21-03-2014 Variante in corso d'opera della DIA 6459/13	mq. 0,00	mq. 0,00
Totali	mq. 5.689,18	mq. 11.533,55



PLANIMETRIA ESISTENTE
Scala 1:500

F2 - Vista della copertura della "SIL B"

F3 - Cortile interno Tendone Zona Scarico