Studio Tecnico Salvinelli

Studio Tecnico di Ingegneria Civile **Salvinelli ing. Antonio**

25065 Lumezzane Gombalolo (BS) Via G.Garibaldi n° 75 c.f. : SLVNTN55A12E738L P.IVA : 02093610984
Tel. : 030 8971816 Fax : 030 8970234 E-mail : sts@intred.com Pec : sts@legal.intred.it

Committente

INDUSTRIE SALERI ITALO SPA

Il Tecnico:	Il Committente:

Commessa:
PLANIVOLUMETRICO Ampliamento
Insediamento Industriale Esistente
"SIL -A-"

Oggetto:
Permesso di Costruire Convenzionato
Industriale "PCC n. 4"
(art.12 NTA del PdR del PGT)

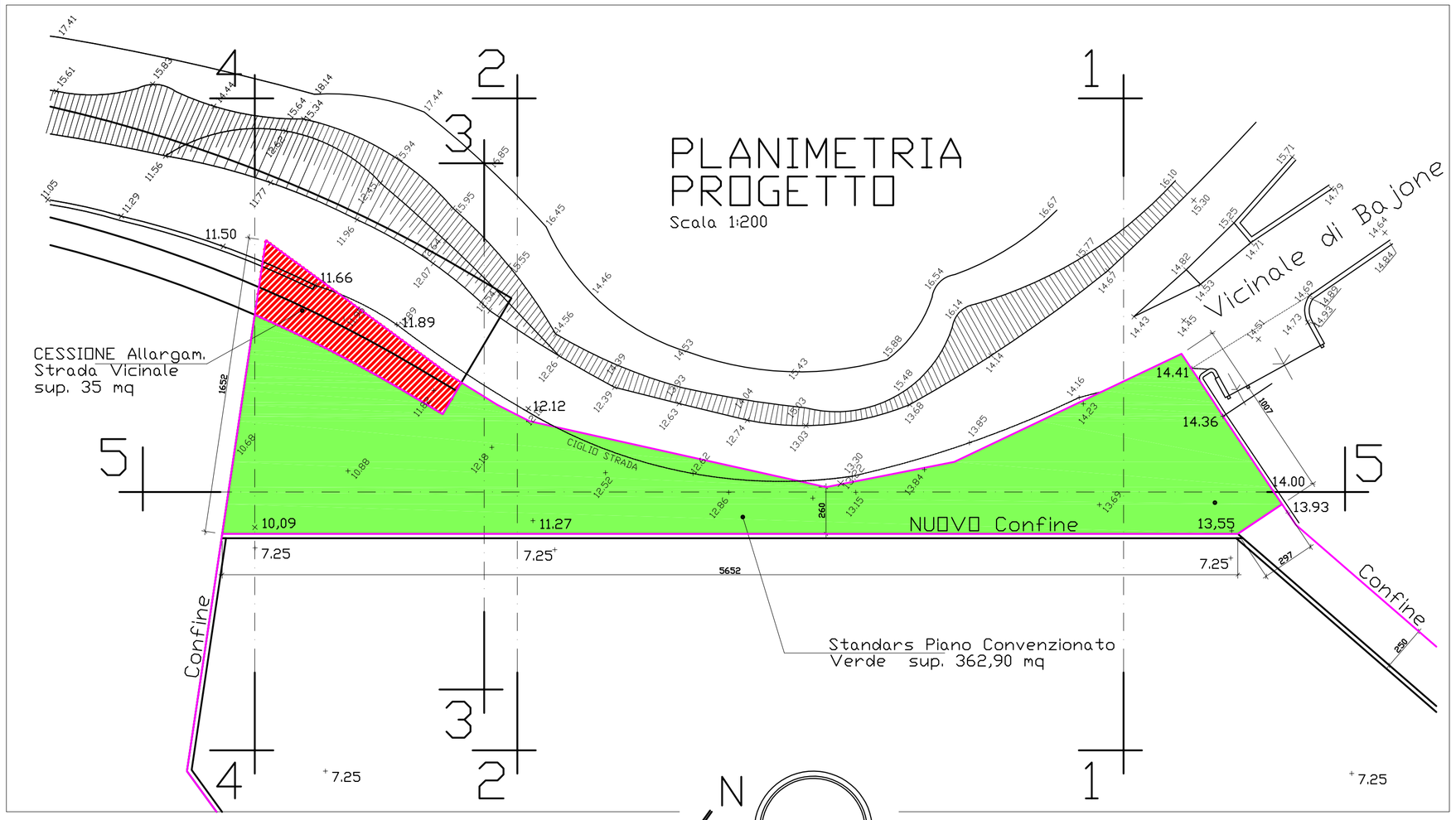
Definizione Standard a VERDE

Tavola: 7a

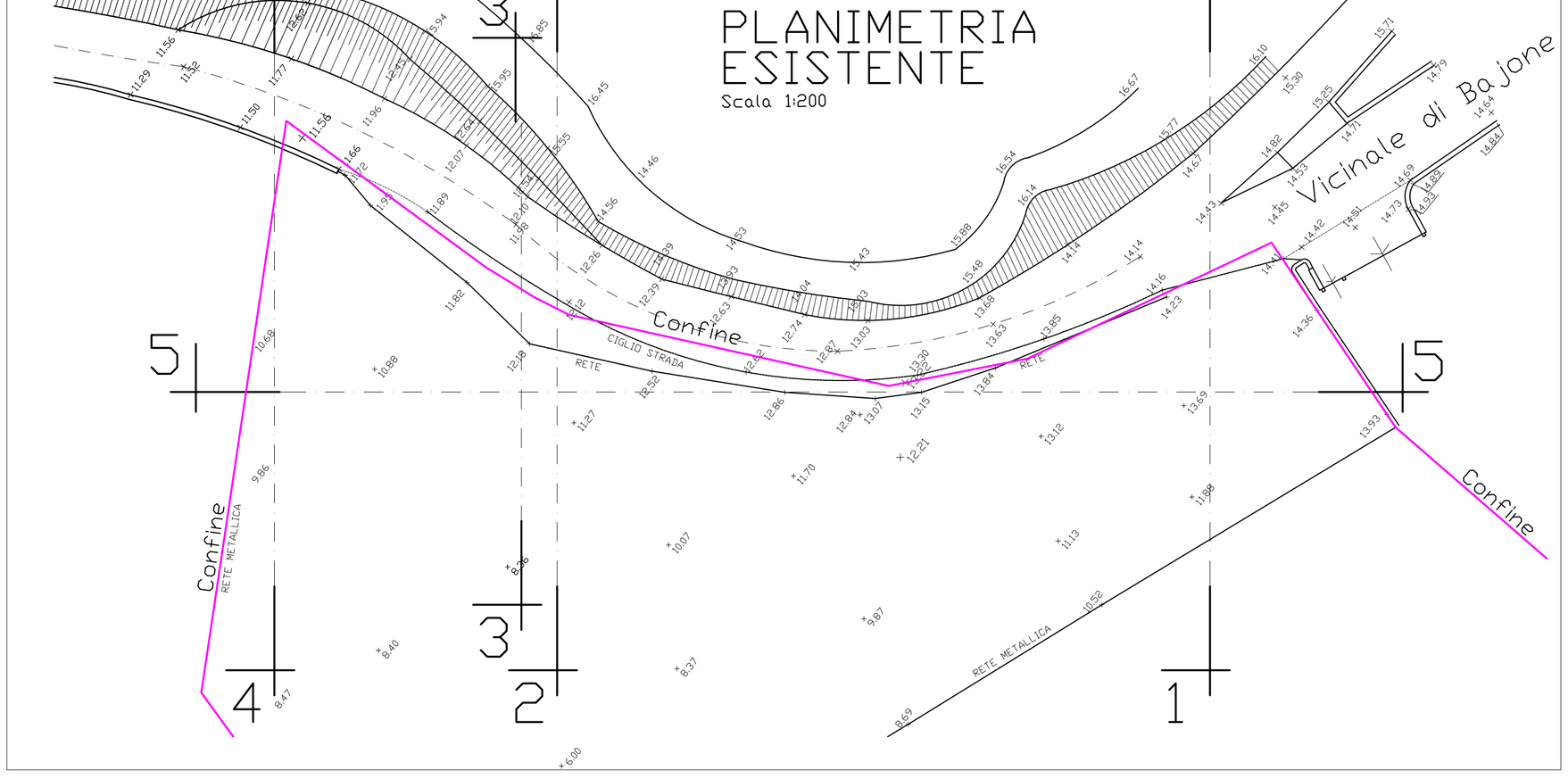
n° Commessa:	ID Disegno:

Scala:	Disegnatore:	Localita':	Data:
1:200-100	A.S.	Via Ruca, 406 Lumezzane -PIP1- BS	Mag'14

PLANIMETRIA PROGETTO
Scala 1:200

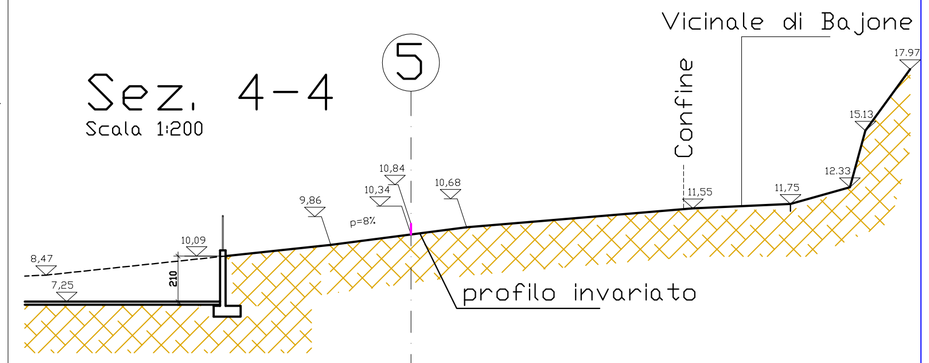


PLANIMETRIA ESISTENTE
Scala 1:200

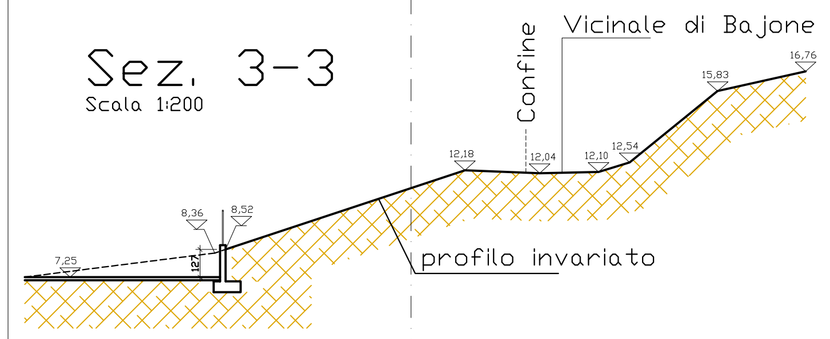


Sezioni
Scala 1:100

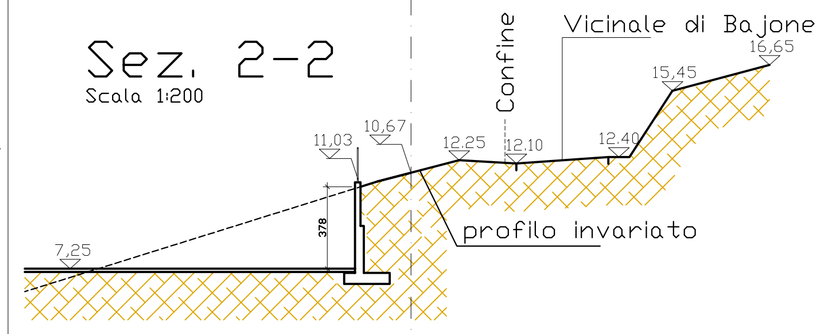
Sez. 4-4
Scala 1:200



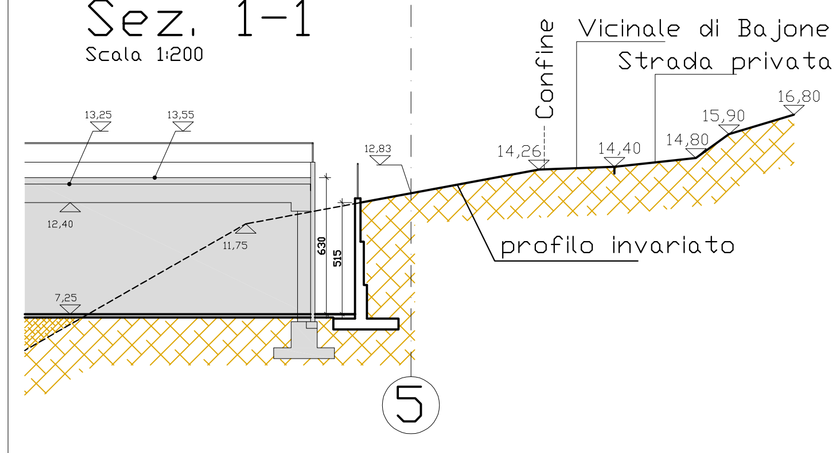
Sez. 3-3
Scala 1:200



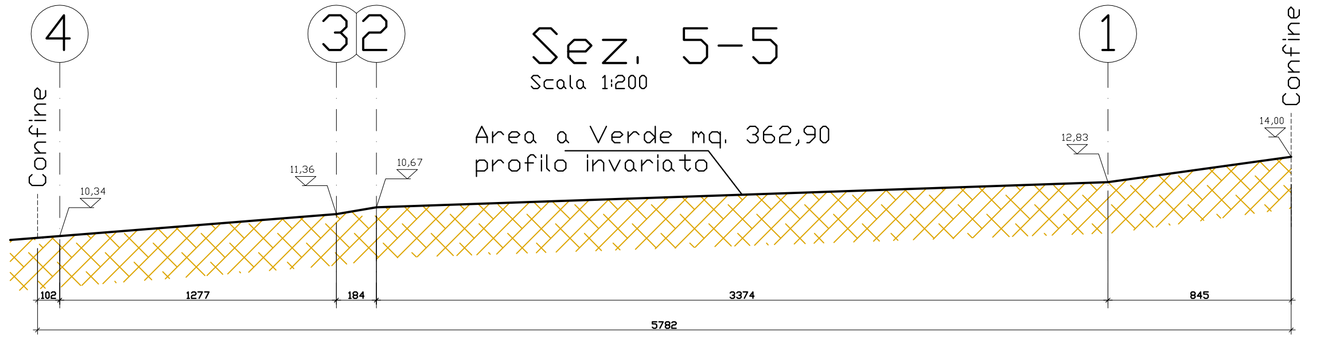
Sez. 2-2
Scala 1:200



Sez. 1-1
Scala 1:200



Sez. 5-5
Scala 1:200



DATI URBANISTICI del vigente PGT

Destinazione urbanistica : Zona D1 - Produttiva Consolidata (P.C.C. n.4)

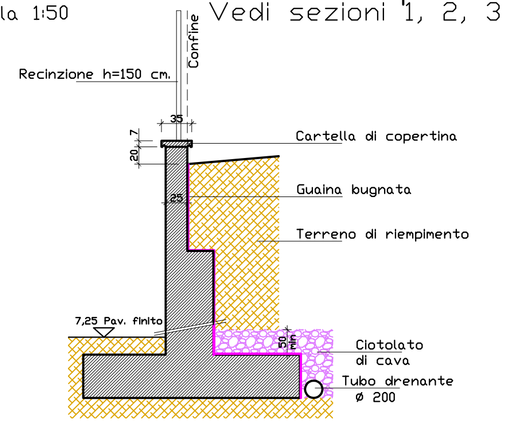
Possibilità Edificatoria :
- S.terr. = mq 11.570,00 **SlpD = mq. 3.000,00**
- DF = mq/mq 1,235 Rc = mq/mq 56,7%
- Cessione aree (art. 6 delle NTA del P.S.) :
  - a VERDE pubblico : <SlpD= mq.3.000,00 x7,5% = mq. 225,00
  - a PARCHEGGI pubblici : <SlpD= mq.3.000,00 x7,5% = mq. 225,00

STANDARDS di Progetto

Verde	mq.	**362,90** > 225,00	(Tav.7a)
Parcheggi	mq.	**Monetizzati**	(Tav.7b)
Cessione per allargamenro stradale	mq.	**35,00**	(Tav.7a)

Recinzione Propretà
Scala 1:50

Vedi sezioni 1, 2, 3 e 4



Sezione tipo Area a Verde
Scala 1:50

Standards da cedere

Verde (Tav.7a)

L' area a VERDE, di mq. 362,90, viene ceduta e lasciata a prato come attualmente risulta. L' Industria Saleri Italo si impegna al taglio dell' erba per i primi 5 anni dalla consegna dell' area stessa al Comune e alla piantumazione di una pianta con futo avente ø10 min ogni 50 mq.

Parch. (Tav.7b)

I mq. 225,00 richiesti vengono monetizzati

Si precisa che attualmente la 'Industrie Saleri Italo spa' utilizza in modo esclusivo, per le proprie maestranze, i parcheggi realizzati in prossimità della 'SIL A' di mq. 520,00 e in prossimità della 'SIL B' di mq. 1093,00.
I dipendenti attualmente in carico all' Azienda presso le due unità produttive 'SIL A' e 'SIL B' sono circa 250, distribuiti in tre turni lavorativi giornalieri. I parcheggi vengono da loro utilizzati con spazi organizzati per ogni turno lavorativo e senza spazi di manovra.
Gli ampliamenti previsti (Tav.5) dal presente PCC4 prevedono un potenziamento del personale che comunque non andrà a sovraccaricare la dotazione di parcheggi esistente.