

## DATI URBANISTICI del vigente PGT

Destinazione urbanistica : **Zona D1 - Produttiva Consolidata (P.C.C. n.4)**

Possibilità Edificatoria

• S.terr. = mq 11.570,00      **SlpD = mq. 3.000,00**  
 • Df = mq/mq 1,233      **Rc = mq/mq 36,7%**  
 • Cessione aree (art. 6 delle NTA del P.S.) :  
 a VERDE pubblico : (slpD= mq.3.000,00) x7,5% = mq. 225,00  
 a PARCHEGGI pubblici : (slpD= mq.3.000,00) x7,5% = mq. 225,00

STANDARDS di Progetto

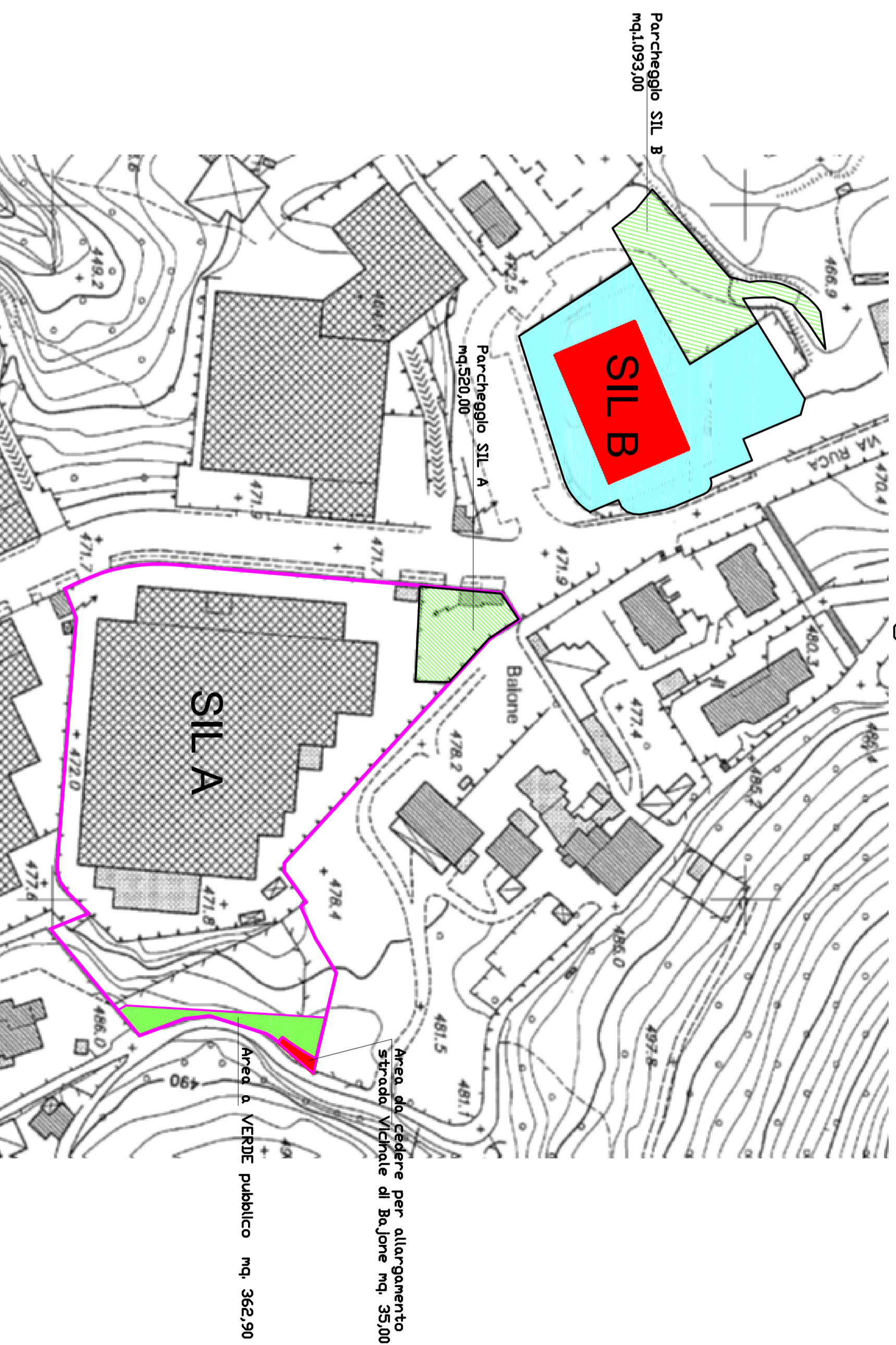
Verde mq. **362,90** > 225,00 (TAV.7a)  
 Parcheggi mq. **Moretizzati** (TAV.7b)  
 Cessione per allargamento stradale mq. **35,00** (TAV.7a)

## Standards da cedere

**Verde**  
TAV.7a

L'area a VERDE, di mq. 362,90, viene ceduta e lasciata a prato come attualmente risulta. L'Industria Saleri Italo si impegna al taglio dell'erba per i primi 5 anni dalla consegna dell'area stessa al Comune e alla piantumazione di una pianta con futo avente Ø10 mln ogni 50 mq.

## Aerofotogrammetrico



**Parcch.**  
TAV.7b

I mq. 225,00 richiesti vengono monetizzati  
 Si precisa che attualmente la "Industria Saleri Italo spa" utilizza in modo esclusivo, per le proprie maestranze, i parcheggi realizzati in prossimità della "SIL A" di mq. 520,00 e in prossimità della "SIL B" di mq. 1093,00.  
 I dipendenti attualmente in carico all'Azienda presso le due unità produttive "SIL A" e "SIL B" sono circa 250, distribuiti in tre turni lavorativi giornalieri. I parcheggi vengono da loro utilizzati con spazi organizzati per ogni turno lavorativo e senza spazi di manovra.  
 Gli ampliamenti previsti (TAV.5) dal presente PCC4 prevedono un potenziamento del personale che comunque non andrà a sovraccaricare la dotazione di parcheggi esistente.