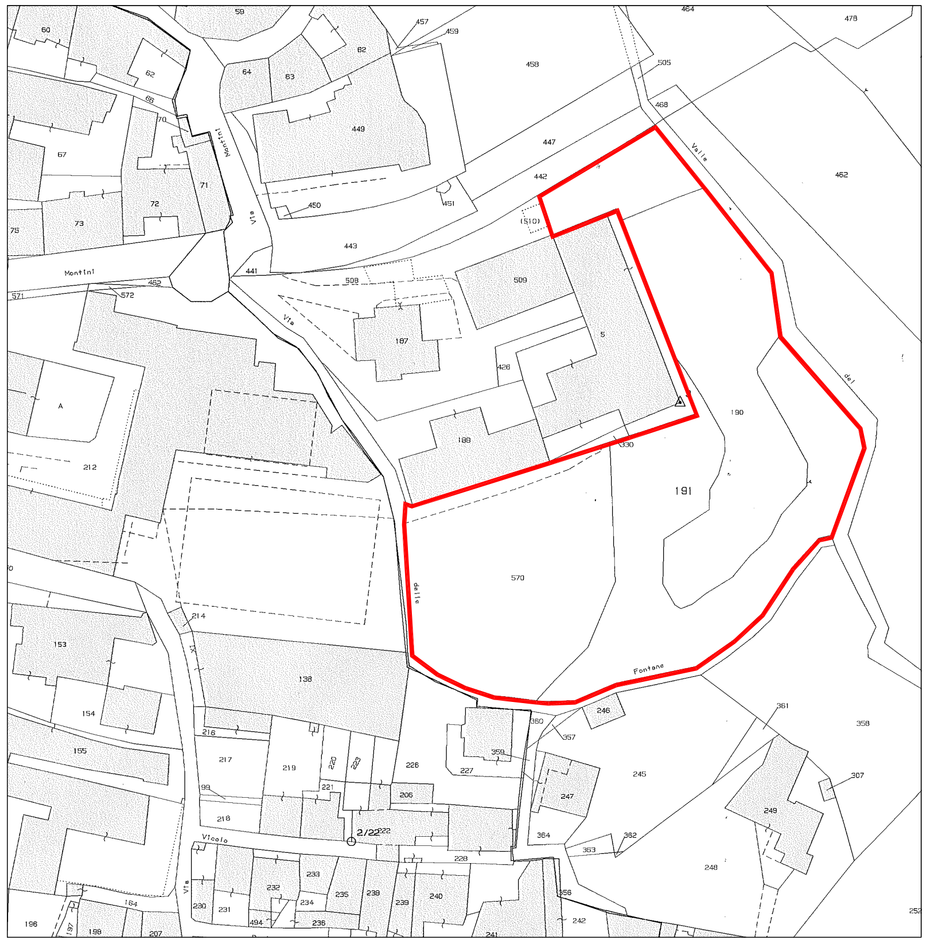
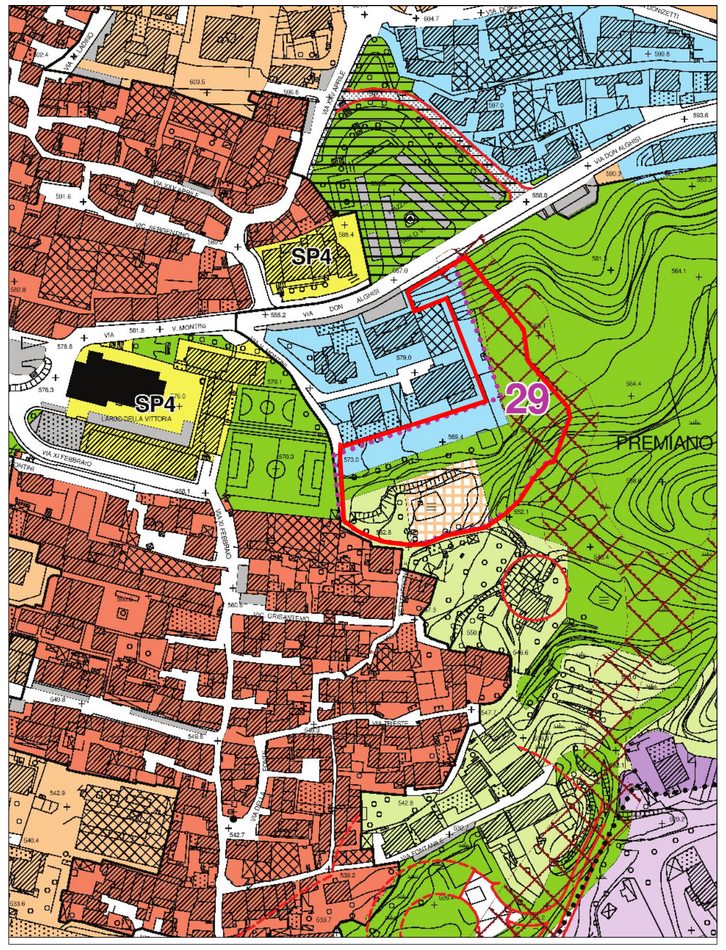
ESTRATTO ORTOFOTO SCALA 1 : 4000

ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRIA SCALA 1 : 5000

ESTRATTO MAPPA FOGLIO 23 SCALA 1: 1000



AZZONAMENTO PGT - ZONA B3 Residenziale di Completamento -



Art. 8 - Zona "B3" Prevalentemente Residenziale di Completamento

Nelle zone parzialmente o totalmente edificate classificate dal Piano delle Regole come zona "B3" di completamento, è consentita l'edificazione di lotti inedificati e, per gli edifici esistenti, è consentita la ristrutturazione e l'ampliamento.
Le destinazioni non ammesse sono quelle di cui alle seguenti categorie dell'art. 9 delle NTA del Documento di Piano:
Agricole, Produttive "A" e Attrezzature Tecnologiche.
L'edificazione è soggetta ai seguenti parametri:

- Df 0.50 mq/mq;
- R 45%;
- H 10.00 mt;
- Dc 5.00 mt;
- Ds 5.00 mt;
- De 10.00 mt;
- Sp 30% per attività residenziale e mista 15% per attività produttiva e commerciale.

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATI RESIDENZIALI PCC	SUPERFICIE TERRITORIALE MQ	Slp MQ	PRESCRIZIONI SPECIFICHE
P.C.C n°27	1296	SlpD mq 800	Cessione area per parcheggio pubblico pari a mq 500; realizzazione del parcheggio pubblico senza scomputo oneri
P.C.C n°28	3451	**	**
PCC n°29	1116	SlpD mq 875	Cessione gratuita all'amministrazione comunale in sede di convenzione del PCC delle aree distinte in mappa ai numeri 570/c, 191/c, 191/d, 190/a , 508/b e 442; Pagamento oneri di urbanizzazione primaria secondaria e contributo di costruzione.
PCC n° 30	----------	Come da NTA del PGT	Realizzazione e sistemazione parcheggi su via Brescia con cessione gratuita all'Amministrazione
PCC n° 31	----------	SlpD mq 200	Vincolo di destinazione della nuova Slp Ricettiva
PCC n° 32	----------	SlpD mq 360	Cessione gratuita dell'area per la realizzazione della strada e del verde si consente la distanza dalla Zona Sp di mt 3.00
PCC n° 33	---------	SlpD mq 200	----------
PCC n° 34	2.200	Come da NTA del PGT	Cessione gratuita al comune dei mappali n. 386, 387, 388, 389, 414, 415, 416 e 417. Cessione da parte del Comune a Polotti di reliquato di circa 150 mq

**

- Possibilità di realizzare un campetto polisportivo per calcetto, pallavolo, tennis, basket e bocce ecc.;
- Possibilità, una tantum, di realizzare un fabbricato pari a mq 70 di Slp compreso il portico ed un locale totalmente interrato di pari superficie per da destinare a ricovero attrezzi e mountain-bike di altezza interna non superiore a mt 2,60;
- Impegno scritto e con polizza fidejussoria di garanzia, per la manutenzione decennale della strada comunale partendo dalla sbarra del percorso, fino al Santello della Guardia;
- Demolizione delle baracche esistenti;
- Cessione a titolo gratuito del reliquato di terreno necessario all'allargamento di Via

STUDIO TECNICO ASSOCIATO PIOTTI

Geom. **DARIO PIOTTI**
Dott.Ing. **CARLO PIOTTI**

Via J.F.Kennedy n.22/A
Tavernole sul Mella (BS)
ITALIA

Tel.: **+39-030-920233**
Fax: **+39-030-920364**
e-mail: studiopiotti@studiopiotti.it
www.studiopiotti.it

C.F. e P.IVA n. 02955940982

COMUNE DI LUMEZZANE — PROVINCIA DI BRESCIA — Data:OTTOBRE 2013

PIANO ATTUATIVO D' UFFICIO
DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO " Aree in località Val De Put "
PER CONTO DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LUMEZZANE

n.: MBE 2013
Scala: 1:Varie

TAVOLA: 1
-ESTRATTI
-AZZONAMENTO P.G.T.
-STATO DI FATTO AMBITO D' INTERVENTO

PLANIMETRIA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

IL PROGETTISTA	IL COMMITTENTE

NOTA LEGALE: L'intero contenuto della presente tavola è di esclusiva proprietà dello Studio Piotti. Ogni uso non autorizzato di esso verrà perseguito a norma di legge.