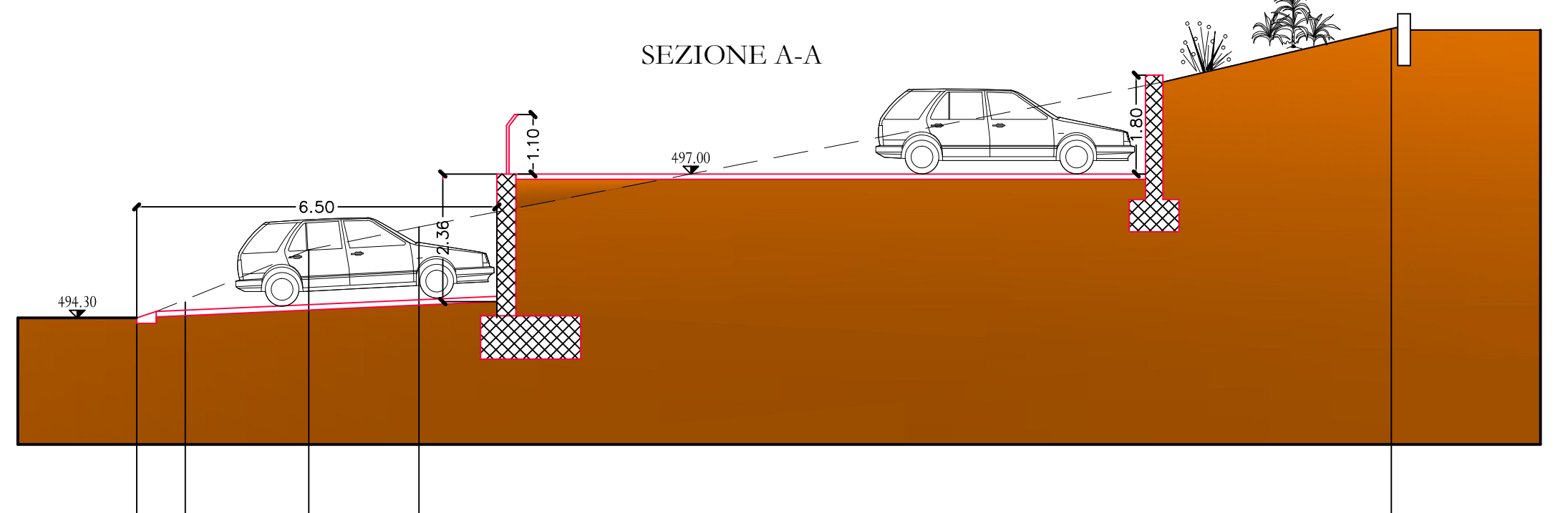


LEGENDA AREA STANDARD A VERDE

■	In cessione per P.A. in corso Porzione mappale 12 mq. 736,00 > Mq. 358,41
■	In cessione già convenzionata Mappale 304 mq. 1.027,00
■	In cessione già convenzionata Mappale 305 mq. 175,00
TOTALE:	mq. 1938,00



LEGENDA AREA STANDARD PARCHEGGI

1	5	Area di mq. 78,68 da cedere: allargamento stradale e verde preliminare bonario secondo in data 27 gennaio 1977
2	6	Si provvederà alla cessione dell'area in oggetto su cui vengono individuati n° 5 parcheggi e spazi manovra a standard per mq. 151,06
3	7	Si provvederà alla cessione ad uso pubblico dell'area in oggetto su cui vengono individuati n° 2 parcheggi e spazi manovra a standard per mq. 122,80
4		Area Comunale su cui vengono individuati e realizzati all'incirca n° 7 parcheggi a standard

PARAMETRI URBANISTICI
Art. 7 Piano delle Regole Zona B2 Misto

superficie lotto-area di intervento	mq. 2.800,00
SLP produttiva esistente e residenziale a servizio produttiva	mq. 4.779,50
Superficie da cedere per standard urbanistici art.6 N.T.A. Piano dei Servizi	mq. 716,82
SLP Produttiva Esistente mq.4.779,50 x 15%	mq. 716,82
di cui 50% di mq.716,82 a Parcheggio	mq. 358,41
N° Parcheggi mq. 358,41/25 = N° 14	
Verifica sup. a parcheggio e spazi di manovra:	
area mq. 191,08 + area mq. 122,80 + area monetizzata mq.87,50 = mq. 381,38 > mq. 358,41	
= monetizzazione dell'area a standard a parcheggio per mq.87,50 (N° 7 x mq.12,50 = mq. 87,50)	
Superficie da cedere per standard a verde 50% di mq. 716,82 = mq. 358,41	mq. 358,41
N° 5 parcheggi individuali sull'area in proprietà da cedere per mq. 151,06	
N° 2 parcheggi e spazi manovra individuali sull'area in proprietà da cedere ad uso pubblico mq. 122,80	
= 14 manometri N° 7 individuali nel parcheggio da realizzare su area Comunale in compensazione previa Convenzione tra i soggetti titolari del piano in oggetto e le ditte Beccolotti Chino srl e Malagola Bonomi srl	
= monetizzazione dell'area a standard a parcheggio per mq.87,50 (N° 7 x mq.12,50 = mq. 87,50)	

Il Tecnico _____
Il Committente _____
Il Tecnico _____

Sig.ri MORI Arturo, Nicola, Domenico, Marino, Marco, Claudio, Roberta, Zanetti Giuseppina

STUDIO TECNICO GIENNE
Via S. Maria Maddalena, 10 - 50100 Arezzo (AR)
Tel. 0572 491111 - Fax 0572 491112
E-mail: studio@studio-gienne.it

Planimetrie Generale Progetto - Cessioni

PIANO ATTUATIVO
Edificio produttivo in via Dosselli-Verginella

Scale	1:100	Scale	1:100
Data	24 luglio 2013	Disegnatore	
Comune	LUMEZZANE	Provincia	AREZZO