

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SUBENTRO ATTIVITA' ARTIGIANALE  
IN VIA E FERMI N° 4 LUMEZZANE (BS)**

**COMMITTENTE : METALGLAS BONOMI SRL sede via Montini n 106/A-Lumezzane**

Il fabbricato in oggetto adibito a laboratorio è situato in via E Fermi n° 4 Lumezzane identificato al N.C.T.R. al Fg 35 mapp. n° 188 ricompreso in zona B2 "Miste" del PGT.

Il laboratorio è stato per anni adibito ad attività di lavorazioni meccaniche.

Attualmente il laboratorio è libero da attività, è intenzione da parte della Società denominata "METALGLAS BONOMI S.R.L" con sede in via Montini n° 108/b Lumezzane, subentrarvi.

La Società "METALGLAS BONOMI S.R.L" ha come obiettivo la realizzazione di un magazzino per assemblaggio e deposito di accessori per serramenti porte e finestre (maniglie, cerniere ecc) con modeste lavorazioni come indicato negli elaborati progettuali.(Tavola 3)

L'immobile in oggetto è composto da laboratorio-magazzino al piano terra della superficie di Mq 648 ,con servizi di circa Mq 36,00 , vi si accede tramite strada privata (mapp 189- Fg 35) dalla Via Volta, con corte interna da adibire a parcheggio dei dipendenti e area di manovra.

Il "progetto" allegato prende quindi in esame un intervento atto a ridurre il peso insediativo storico da attività di lavorazione e produzione a magazzino di assemblaggio con modeste lavorazioni.

E' prevista la bonifica della attuale copertura in eternit prima dell' avvio della nuova attività.

