

**Spett.le**  
**Amministrazione Comunale**  
**Di Lumezzane**  
**c.a. ufficio tecnico**

**OGGETTO: Richiesta di adozione Piano attuativo in variante al Piano di Recupero Sabaf spa  
 approvato con Delibera di G.C. n° 112 R.V. del 03.07.2007.  
 P.A. Variante SABAF spa**

Il sottoscritto:

Dott. BARTOLI ALBERTO, nato a Brescia (Bs) il 06.06.1960 domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Delegato della Società SABAF spa con sede in Ospitaletto (Bs) in via dei Carpini n° 1, proprietaria esclusiva del fabbricato e dell'area situati nel Comune censuario ed Amministrativo di Lumezzane ed individuati catastalmente come segue:

- Foglio 35 mappale 164                      Ha 00.28.20    ente urbano
- Foglio 35 mappale 352                     Ha 00.04.82    F.U. DI ACCERT.

Premesso

- a) che la Società SABAF spa è titolare del Piano di Recupero denominato "SABAF SPA" approvato definitivamente con delibera di G.C. n° 112 RV del 03.07.2007 e convenzionato con atto rep. 49095 Notaio Garioni in data 31.07.2007;
- b) che, a causa della difficile situazione economico-finanziaria del mercato immobiliare la Società SABAF spa non ha ritenuto di dare attuazione al Piano di recupero succitato;
- c) che, per non lasciare i fabbricati di proprietà inutilizzati e per dare la possibilità di incentivare il sostentamento commerciale ed occupazionale delle imprese Lumezzanesi, la Società SABAF spa intende effettuare una variante al piano di recupero in essere con l'intento di creare, all'interno di uno dei fabbricati di proprietà, due distinte unità produttive;



d) che, ai sensi dell'art.7 del Piano delle regole allegato al PGT vigente del Comune di Lumezzane, per la modifica o subentro di attività esistenti, seppur senza opere edilizie è necessaria la presentazione di un Piano Attuativo;

tutto ciò premesso e confermato con la presente

### CHIEDE

- a) l'annullamento del Piano di Recupero denominato "SABAF spa" approvato definitivamente con delibera di G.C. n° 112 RV del 03.07.2007 e convenzionato con atto rep. 49095 Notaio Garioni in data 31.07.2007;
- b) l'adozione del Piano attuativo in Variante al piano di Recupero SABAF spa ( denominato P.A. "Variante SABAF spa") sulla base degli elaborati grafici ed allegati a firma del Dott. Ing. Giuseppe Falconi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n° 1544 con studio professionale in Chiari (Bs), Viale Teosa n° 19 tel. 030/711102 fax 030/7000993 mail [studio@falconi.it](mailto:studio@falconi.it).

Distinti saluti,

Ospitaletto, li 30.09.2013

IL TECNICO

Dott. Ing. Giuseppe Falconi



LA SOCIETA' PROPONENTE

Sabaf spa

L'Amministratore Delegato

Dott. Bartoli Alberto

**SABAF** S.p.A.  
L'Amministratore Delegato  
Alberto Bartoli

